

ILOT DUCEUX

RAPPORT ANNUEL DE GESTION A LA COLLECTIVITE au 31/12/2011

RAPPEL DE LA SITUATION ADMINISTRATIVE DE L'OPERATION

- * 04/07/91 : Signature du traité de concession avec la Ville de SAINT-DIE DES VOSGES
- * 03/11/95 : Signature de l'avenant n° 1 au traité de concession, prolongeant la durée de la concession.
- * 13/10/97 : Signature de l'avenant n° 2 au traité de concession, prolongeant la durée de la concession.
- * 07/01/02 : Signature de l'avenant n° 3 au traité de concession, prolongeant la durée de la concession.
- * 01/02/03 : Signature de l'avenant n° 4 au traité de concession (mise en conformité avec loi SRU).
- * 20/12/04 : Signature de l'avenant n° 5 au traité de concession (extension du périmètre et prolongation de la durée de la convention).
- * 27/03/07 : Signature de l'avenant N°6 au traité de concession (renforcement du pôle Virtuel)

RAPPEL DE LA SITUATION PHYSIQUE DE L'OPERATION

Surface de l'Ilot : 4 000 M2

Surface constructible : 2 620 M2

Surface construite : 2 590 M2 :

- Ateliers relais 333 M2
- CEI 441 M2
- CIRTES 386 M2
- TOIT VOSGIEN 530 M2
- CIRTES extension 400 M2
- Ateliers relais (2ème T.) 500 M2

Emplois implantés sur le site : 60 (CIRTES 25, INSIC : 35)

**NOTE DE CONJONCTURE SUR LES CONDITIONS DE REALISATION DE
L'OPERATION AU COURS DU DERNIER EXERCICE ECOULE**

Evolution physique de l'opération

Les travaux de construction des différents bâtiments ainsi que les travaux d'aménagement de l'Ilot (VRD et espaces verts) sont totalement achevés à ce jour, y compris la deuxième tranche des ateliers relais (500 M2).

La volonté de développement du pôle technologique a conduit à l'engagement d'une réflexion plus globale sur les espaces disponibles à proximité du site. Dans la perspective d'élargir le champ de leurs activités, le centre CIRTES et GIP Insic vont compléter leur offre par l'implantation d'une plate-forme d'innovation labélisée : la plateforme INORI. Cette plateforme aura pour vocation de proposer aux entreprises des moyens mutualisés pour réaliser des essais, définir des outils de production et mettre au point de nouveaux procédés industriels. Cette plateforme de l'ordre de 1200 à 1500 m² sera construite face au GIP Insic.

L'année 2012 sera consacrée au montage du projet, à la réalisation des études dans la perspective de démarrer les travaux en fin d'année.

Evolution financière de l'opération

Le bilan prévisionnel est joint en annexe. Il intègre des dépenses d'acquisition foncière, d'études et de réalisation du nouveau pôle.

Il représente un montant de 3 064 K€ HT en dépenses et 3 064 K€ HT en recettes.
Ces coûts seront affinés en cours d'année au fur et à mesure de l'avancement des études de conception.

Conclusion

L'aménagement de l'Ilot DUCEUX représente une vitrine technologique de premier ordre pour la ville de Saint-Dié des Vosges, avec plus d'une cinquantaine d'emplois de très haut niveau. A cette vitrine vient s'adjoindre la plateforme INORI permettant d'améliorer la compétitivité des entreprises industrielles qui évoluent dans des secteurs où l'innovation permanente est la clef de voûte.

La Directrice Générale,

Valérie LAUMOND

VILLE DE SAINT-DIE DES VOSGES
Ilot DUCEUX
BILAN PREVISIONNEL (KEuros HT) au 31/12/2011

expiration le 31/12/2012

DEPENSES	Réalisé au 31/12/2011	2012	Au-delà de 2012	BILAN REVISE	Bilan au 31/12/2010
* Acquisitions	133	120		253	0
* Frais de libération des immeubles	17	100		117	317
* Etudes préopérationnelles	29	50		79	79
* Travaux	95	50	1 800	1945	2 495
* Maitrise d'oeuvre	14	100	150	264	464
* Divers/imprévus/ autres frais	63	8	25	96	96
* Frais financiers	36	20	75	131	130
* Maitrise d'ouvrage	28	50	75	153	239
* Commercialisation				0	0
* Frais de liquidation			26	26	34
TOTAL DES DEPENSES	415	498	2 151	3 064	3 854

RECETTES	Réalisé au 31/12/2011	2012	Au-delà de 2012	BILAN REVISE	Bilan au 31/12/2010
* Coût de participation aux travaux d'aménag.:					
- Ateliers relais 1ère tranche	25			25	25
- Ateliers relais 2ème tranche	40			40	40
- CEI	34			34	34
- CIRTES	29			29	29
- EXTENSION CIRTES	34			34	34
* Coût de participation au foncier :					
- Ateliers relais 1ère tranche	10			10	10
- Ateliers relais 2ème tranche	16			16	16
- CEI	13			13	13
- CIRTES	12			12	12
- EXTENSION CIRTES	13			13	13
Cession plate forme INORI			2 820	2820	3 617
* Autres produits	16	2		18	11
Subventions (25%)				0	
Participation de la Ville				0	
TOTAL DES RECETTES	242	2	2 820	3 064	3 854

SOLDE	-173	-496	669	0
Mouvement temporaire de TVA	2		-2	0
Avance Ville			0	0
TRESORERIE	-171	-496	667	0
TRESORERIE CUMULEE	-171	-667	0	0

