

AMENAGEMENT D'HERBAVILLE – LES TIGES

RAPPORT ANNUEL DE GESTION A LA COLLECTIVITE

AU 31/12/2011

RAPPEL DE LA SITUATION ADMINISTRATIVE DE L'OPERATION

- 28/06/96 : Convention de concession à la SEV.
- 23/06/00 : Avenant n°1 à la convention de concession afin d'intégrer le périmètre du secteur des Tiges.
- 02/01/03 : Avenant n° 2 à la convention de concession.
- 31/03/06 : Avenant n° 3 à la convention de concession

RAPPEL DE LA SITUATION PHYSIQUE DE L'OPERATION

	Herbaville	Les Tiges	Etangs	Divers (délaissés DDE)	TOTAL
Surface totale (m2)	219 000	73 968	328 445	20 060	641 473
Surface acquise (m2)	164 000	73 968	328 445	20 060	586 473
Surface cessible (m2)	140 000	73 968	328 445	20 060	562 473
Surface vendue (m2)	79 112	73 968	328 445	20 060	501 585
Taux commercialisation (%)	56,50	100	100	100	89,17
Stock disponible	60 888	0	0	0	60 888

**NOTE DE CONJONCTURE SUR LES CONDITIONS DE REALISATION DE
L'OPERATION AU COURS DU PREMIER EXERCICE ECOULE**

EVOLUTION PHYSIQUE DE L'OPERATION

Acquisitions foncières

Les acquisitions foncières amiables sont toutes réalisées. La SEV a missionné le service foncier de la SCET (Services Conseils Expertises et Territoires) pour la mise en place d'une procédure d'expropriation à l'égard de 4 propriétaires représentant au total moins d'un hectare de terrains diffus sur près de 130 hectares. Dans cette optique, l'étude d'impact réalisée lors de la création de la ZAC a été remise à jour.

Travaux :

La plateforme située à côté du centre de sécurité routière GEOPARC est maintenant opérationnelle afin de recevoir une implantation pour un projet structurant.

Des travaux de finition ont été réalisés tels que la pose de garde-corps sur les ouvrages hydrauliques, la sécurisation de la station de pompage (clôture, grille d'obturation) et reprise des plantations.

En 2010, des travaux de mise en sécurité de la plateforme (clôture et mise en place de deux gabarits de limitation de hauteur) ont été effectués au mois de juin.

COMMERCIALISATION

La parcelle disponible à proximité de Géoparc d'une surface de 6,1 hectares a suscité l'intérêt d'un porteur de projet dans le courant de l'année 2011. Ce dernier, a signifié son intérêt par écrit pour développer un projet de « laser game » sur une surface de terrain de l'ordre de 2000 m². La promesse et l'acte de vente devraient se signer dans le courant de l'année 2012, l'autorisation du concédant ayant été obtenue.

D'autres pourparlers sont en cours mais non aboutis pour le moment, en lien avec la vocation des lieux.

EVOLUTION FINANCIERE

Conformément à la convention, le bilan prévisionnel est arrêté :

- en dépenses à hauteur de 6 334 KEuros HT.
- en recettes à hauteur de 6 334 KEuros HT, soit un bilan légèrement supérieur tant en dépenses qu'en recettes à celui approuvé en 2011. La participation de la Ville reste inchangée, elle sera versée dans le courant de l'année 2012.

CONCLUSION

Des contacts commerciaux sont en cours et dans le cadre d'une division foncière, une parcelle de 2 000 m² devrait être cédée en 2012.

La Directrice Générale,

Valérie LAUMOND

VILLE DE SAINT-DIE DES VOSGES
Parc d'activités d'HERBAVILLE
BILAN (K€ HT) AU 31/12/2011

DEPENSES	Réalisé au 31/12/2011	A réaliser en 2012	Reste à réaliser au-delà	BILAN REVISE	BILAN 31/10/2010
Etudes	182			182	182
Acquisitions+frais	859			859	859
Travaux	3 690	15	5	3 710	3 695
Honoraires sur travaux	203			203	203
Autres dépenses	51	1		52	49
Rémunération SEV	323			323	320
Frais financiers court terme	172	11		183	163
Frais financiers sur emprunt	203	1	12	216	217
Frais de gestion financière	102	1	16	119	119
Frais sur ventes	329		142	471	471
Frais de liquidation			15	15	15
TOTAL annuel dépenses	6 115	29	190	6 334	6 293
TOTAL CUMULE dépenses	6 115	6 144	6 334	6 334	6 293
RECETTES	Réalisé au 31/12/2011	A réaliser en 2012	Reste à réaliser au-delà	BILAN REVISE	BILAN 31/10/2010
Participation Ville		229		229	229
Cessions :				0	0
Réalisées	1 236			1 236	1 236
A réaliser		40	1 577	1 617	1 579
Autres produits	73	1		74	72
Subvention FIL - Acquisition	191			191	191
Subvention FIL - travaux	1 213			1 213	1 213
Subvention FNADT	610			610	610
Subvention FEDER	1 164			1 164	1 164
Acomptes sur compromis				0	0
TOTAL recettes	4 487	270	1 577	6 334	6 293
TOTAL CUMULE recettes	4 487	4 757	6 334	6 334	6 293
SOLDE	-1 628	241	1 387	0	0
SOLDE CUMULE	-1 628	-1 387	0		
Mouvement temporaire TVA				0	
Emprunts mobilisés	1 220			1 220	
Emprunts amortis	-1 220			-1 220	
Avance Ville	305		-305	0	
Dépenses à régler	142	-142		0	
Recettes à encaisser					
TRESORERIE	-1 181	99	1 082		
TRESORERIE CUMULEE	-1 181	-1 082	0		

