

GRANDE PRAIRIE

N° D'OPÉRATION : 1 120

RAPPORT ANNUEL DE GESTION A LA COLLECTIVITE
AU 31/12/2011

RAPPEL DE LA SITUATION ADMINISTRATIVE DE
L'OPERATION

- 03/04/1998 : concession d'aménagement
- 31/03/2006 : avenant de prolongation jusqu'à 9 avril 2013 (15 ans).

RAPPEL DE LA SITUATION PHYSIQUE DE L'OPERATION

	TOTAL
Surface totale :	10 ha
Surface cessible en m ²	37 755 m ² (phase 1)
	19 140 m ² (phase 2)
Surface vendue en m ²	0
Taux de commercialisation en %	0
Stock disponible en M2	

NOTE DE CONJONCTURE SUR LES CONDITIONS DE REALISATION DE L'OPERATION AU COURS DU DERNIER EXERCICE ECOULE

Foncier

Le périmètre défini dans le cadre de la concession est d'environ 10 ha.

Sur ces 10 ha, 45 000 m² environ ont été acquis à l'amiable au cours de l'année 2011. Le reste du foncier appartient à des industriels récalcitrants ou autres propriétaires privés.

Au regard du mitage foncier et des équipements de voirie nécessaires à l'aménagement de la zone, la surface cessible représentera environ 37 500 m² pour la première tranche de travaux.

Face aux difficultés rencontrées avec certains propriétaires, une Déclaration d'Utilité Publique sera engagée au cours du premier semestre 2012.

Procédure réglementaire

Les dossiers réglementaires loi sur l'eau, archéologie, espèces protégées vont être réalisés ou complétés courant 2012, avec obtention de certains arrêtés en 2013.

Etudes

Etudes réalisées :

- Dossier loi sur l'eau,
- Etude d'impacts,
- Etude phytosanitaire,
- Etude préliminaire,
- Etude faisabilité
- Sondages de sol
- Levés topographiques
- Validation de l'AVP.

Etudes à mener (non exhaustif) :

- Complément dossier loi sur l'eau
- Pollution
- Etude complémentaire faune flore
- Etude de PROJET
- Phase administrative de la DUP.

Evolution physique de l'opération

L'année 2012 sera consacrée à l'instruction des dossiers réglementaires.

Les travaux d'aménagement commenceront fin 2012 début 2013 en fonction de l'instruction de ces dossiers.

Commercialisation

Des contacts avec des porteurs de projets intéressés ont eu lieu de manière régulière en 2011.
Les premières cessions pourraient intervenir courant 2013.

Evolution financière de l'opération

Le montant prévisionnel des travaux prévus sur le périmètre opérationnel ainsi que sur le périmètre d'extension est d'environ 2400 k€ (HT).

Le budget global d'opération est estimé à 4 291 K€ HT.

La participation de la Ville a été appelée en 2010, soit 135 K€.

Conclusion

Ce dossier nécessite des investigations plus poussées, que nous allons mettre en œuvre dans les 18 mois à venir.

La Directrice Générale,
Valérie LAUMOND

VILLE DE SAINT-DIE DES VOSGES
GRANDE PRAIRIE
BILAN PREVISIONNEL (KEuros HT) AU 31/12/11

concession expirant le 9 avril 2013

DEPENSES	Réalisé 31/12/2011	Prévisions 2012	Au-delà de 2012	BILAN REVISE	Bilan 2 010
Etudes préalables	52	20	20	92	77
Acquisitions foncières Tranche 1	265	105	400	770	380
Mission d'expropriation		10	15	25	0
Archéologie préventive		60		60	60
Travaux			2 400	2 400	1 870
Honoraires MOE	74	20	46	140	150
Assurance			7	7	7
Frais divers	3	5	30	38	36
Frais de commercialisation			388	388	208
Frais de société	26	10	207	243	186
Frais financiers	3	10	107	120	118
Frais de liquidation			8	8	8
TOTAL annuel dépenses	423	240	3 628	4 291	3 100
RECETTES	Réalisé 31/12/2011	Prévisions 2012	Au-delà de 2012	BILAN REVISE	Bilan 2 010
Cessions			4 056	4 056	2 177
Loyers				0	
Autres produits				0	
Subventions		0	100	100	788
Participation ville	135	0		135	135
TOTAL recettes	135	0	4 156	4 291	3 100
SOLDE	-288	-240	528	0	0
SOLDE CUMULE	-288	-528	0		
Mouvement temporaire TVA	-6		6		
Emprunts mobilisés			2500		
Emprunts amortis			-2500		
Avance Ville					
Participation Ville					
Dépenses à régler					
Recettes à encaisser					
TRESORERIE	-294	-240	534		
TRESORERIE CUMULEE	-294	-534	0		