

PARC D'ACTIVITES D'HELLIEULE 4

N° D'OPÉRATION : 1 103

RAPPORT ANNUEL DE GESTION A LA
COLLECTIVITE
AU 31/12/2012

RAPPEL DE LA SITUATION ADMINISTRATIVE DE L'OPERATION

- 28/06/91 : Lancement de la concertation en vue de la création d'une ZAC
- 12/07/91 : Déclaration d'Utilité Publique
- 04/10/91 : Création de la ZAC
- 16/11/91 : Mise enquête PAZ-RAZ
- 20/12/91 : Approbation du dossier de réalisation de ZAC
- 07/10/94 : Avenant n° 1 à la convention de concession
- 26/06/98 : Modification du PAZ (lancement de la procédure)
- 04/06/99 : Modification de PAZ (approbation de la procédure)
- 30/06/97 : Avenant n° 2 à la convention de concession
- 17/04/01 : Avenant n° 3 à la convention de concession
- 02/01/03 : Avenant n° 4 à la convention de concession
- 05/12/06 : Avenant n° 5 à la convention de concession
- 02/04/10 : Avenant n° 6 à la convention de concession

NOMBRE D'EMPLOIS SUR LA ZONE : 510 (SOLOTRA-HERMANN : 181 - BASE INTERMARCHE : 243 - IMPRIMERIE CUNY : 64 - CODI-CASH : 8 - SALVECO /DISTRIVERT : 14).

RAPPEL DE LA SITUATION PHYSIQUE DE L'OPERATION

	TOTAL
Surface cessible en M2	217 456
Surface vendue en M2	193 649
Taux de commercialisation en %	89,05
Stock disponible en M2	23 807

NOTE DE CONJONCTURE SUR LES CONDITIONS DE REALISATION DE L'OPERATION AU COURS DU DERNIER EXERCICE ECOULE

Evolution physique de l'opération

Travaux

L'opération n'a pas fait l'objet de travaux durant la période.

Commercialisation

Par courrier du 14 novembre 2012, la société HOLCIM BETON a confirmé que son projet de développement d'une centrale à béton était inscrit en objectif de développement dans le business plan 2013 / 2018.

La cession d'une emprise de 10 670 m² contigüe aux terrains de la société SALVECO dans l'optique d'une implantation d'un Centre de Contrôle Technique Poids Lourds n'a pas abouti bien que deux compromis de vente aient été signés en mai 2011.

Evolution financière de l'opération

Le bilan du parc d'activités Hellieule 4, arrêté au 31/12/2012 fait apparaître un poste de dépenses, s'élevant à 3 062 K€ HT, et un poste de recettes à 3 062 K€ HT, ne nécessitant pas une participation complémentaire de la Ville.

Conclusion

Le solde des disponibilités sera de 23 807 m² qui devraient être cédés après 2013 à environ 17 € HT du m² et achever ainsi la commercialisation de la ZAC.

La Directrice Générale,

Valérie LAUMOND