

AMENAGEMENT D'HERBAVILLE – LES TIGES

RAPPORT ANNUEL DE GESTION A LA COLLECTIVITE

AU 31/12/2012

RAPPEL DE LA SITUATION ADMINISTRATIVE DE L'OPERATION

- 28/06/96 : Convention de concession à la SEV.
- 23/06/00 : Avenant n°1 à la convention de concession afin d'intégrer le périmètre du secteur des Tiges.
- 02/01/03 : Avenant n° 2 à la convention de concession.
- 31/03/06 : Avenant n° 3 à la convention de concession
- 28/12/12 : Avenant n° 4 à la convention de concession

RAPPEL DE LA SITUATION PHYSIQUE DE L'OPERATION

	Herbaville	Les Tiges	Etangs	Divers (délaiés DDE)	TOTAL
Surface totale (m2)	219 000	73 968	328 445	20 060	641 473
Surface acquise (m2)	164 000	73 968	328 445	20 060	586 473
Surface cessible (m2)	140 000	73 968	328 445	20 060	562 473
Surface vendue (m2)	79 112	73 968	328 445	20 060	501 585
Taux commercialisation (%)	56,50	100	100	100	89,17
Stock disponible	60 888	0	0	0	60 888

NOTE DE CONJONCTURE SUR LES CONDITIONS DE REALISATION DE L'OPERATION AU COURS DU PREMIER EXERCICE ECOULE

EVOLUTION PHYSIQUE DE L'OPERATION

Acquisitions foncières

Les acquisitions foncières amiables sont toutes réalisées. La SEV a missionné le service foncier de la SCET (Services Conseils Expertises et Territoires) pour la mise en place d'une procédure d'expropriation à l'égard de 4 propriétaires représentant au total moins d'un hectare de terrains diffus sur près de 130 hectares. Dans cette optique, l'étude d'impact réalisée lors de la création de la ZAC a été remise à jour.

Travaux :

La plate-forme située à côté du centre de sécurité routière GEOPARC est opérationnelle afin de recevoir une implantation pour un projet structurant.

Des travaux de finition ont été réalisés tels que la pose de garde-corps sur les ouvrages hydrauliques, la sécurisation de la station de pompage (clôture, grille d'obturation) et reprise des plantations.

En 2010, des travaux de mise en sécurité de la plate-forme (clôture et mise en place de deux gabarits de limitation de hauteur) ont été effectués au mois de juin.

En mars 2013, des travaux ont été réalisés afin d'achever la viabilisation intégrale de la plate-forme.

COMMERCIALISATION

La plate-forme disponible à proximité de Géoparc d'une surface de 6 hectares environ a suscité l'intérêt d'un porteur de projet dans le courant de l'année 2012. Ce dernier, a signifié son intérêt par écrit pour développer un projet de « lasergame » sur une surface de terrain de 2000 m². L'acte de vente a été signé en août 2012, l'autorisation du concédant ayant été obtenue. Les travaux de construction du bâtiment ont débuté en fin d'année 2012.

D'autres pourparlers sont en cours mais non aboutis pour le moment, en lien avec la vocation des lieux.

EVOLUTION FINANCIERE

Conformément à la convention, le bilan prévisionnel est arrêté :

- en dépenses à hauteur de 6 506 KEuros HT.
- en recettes à hauteur de 6 506 KEuros HT, soit un bilan légèrement supérieur tant en dépenses qu'en recettes à celui approuvé en 2011. La participation de la Ville de 229KEuros a été versée dans le courant de l'année 2012.

Afin d'équilibrer le bilan de l'opération, l'avance de 305 K€ versée par la ville sera partiellement consolidée, en participation, à hauteur de 180 K€. Le solde à rembourser à la Ville s'élèvera donc désormais à 125 K€.

CONCLUSION

Des contacts sont en cours, mais pour le moment, aucune concrétisation n'est à afficher.

La Directrice Générale,

Valérie LAUMOND