

## ILOT DUCEUX

### COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE DE LA SEV au 31/12/2013

#### RAPPEL DE LA SITUATION ADMINISTRATIVE DE L'OPERATION

- \* 04/07/91 : Signature du traité de concession avec la Ville de SAINT-DIE DES VOSGES
- \* 03/11/95 : Signature de l'avenant n° 1 au traité de concession, prolongeant la durée de la Concession au 11/07/1997.
- \* 13/10/97 : Signature de l'avenant n° 2 au traité de concession, prolongeant la durée de la Concession au 11/07/2000.
- \* 07/01/02 : Signature de l'avenant n° 3 au traité de concession, prolongeant la durée de la Concession au 11/07/2002
- \* 01/02/03 : Signature de l'avenant n° 4 au traité de concession (mise en conformité avec loi SRU).
- \* 20/12/04 : Signature de l'avenant n° 5 au traité de concession (extension du périmètre et prolongation de la durée de la convention au 31/12/2012.
- \* 27/03/07 : Signature de l'avenant n°6 au traité de concession (renforcement du pôle Virturéal)
- \* 24/09/12 : Signature de l'avenant n° 7 au traité de concession, prolongeant la durée de la Concession au 31/12/2016.

#### RAPPEL DE LA SITUATION PHYSIQUE DE L'OPERATION

Surface de l'ilot :	4 000 m <sup>2</sup>
Surface constructible :	2 620 m <sup>2</sup>
Surface construite :	2 590 m <sup>2</sup>
• Ateliers relais	333 m <sup>2</sup>
• CEI	441 m <sup>2</sup>
• CIRTES	386 m <sup>2</sup>
• TOIT VOSGIEN	530 m <sup>2</sup>
• CIRTES extension	400 m <sup>2</sup>
• Ateliers relais (2ème T.)	500 m <sup>2</sup>

Emplois implantés sur le site : 60 (CIRTES 25, INSIC : 35)

**NOTE DE CONJONCTURE SUR LES CONDITIONS DE REALISATION DE L'OPERATION AU  
COURS DU DERNIER EXERCICE ECOULE**

**Evolution physique de l'opération**

Les travaux de construction des différents bâtiments ainsi que les travaux d'aménagement de l'Ilot (VRD et espaces verts) sont totalement achevés à ce jour, y compris la deuxième tranche des ateliers relais (500 m<sup>2</sup>).

La volonté de développement du pôle technologique VIRTUREAL a conduit à l'engagement d'une réflexion plus globale sur les espaces disponibles à proximité du site.

Dans la perspective d'élargir le champ de leurs activités, le centre CIRTES et GIP Insic ont complété leur offre par l'implantation d'une plate-forme d'innovation labélisée : la plateforme INORI.

Cette plateforme a pour vocation de proposer aux entreprises des moyens mutualisés pour réaliser des essais, définir des outils de production et mettre au point de nouveaux procédés industriels.

La plateforme INORI d'une surface de l'ordre d'environ 1 000 m<sup>2</sup> se construit actuellement face au CIRTES et GIP Insic. Les travaux de construction ont démarré début décembre 2013 pour une livraison du bâtiment prévue courant novembre 2014.

**Evolution financière de l'opération**

La Ville de SAINT-DIE DES VOSGES envisage de clôturer cette convention de concession d'ici la fin 2014.

En conséquence, le bilan prévisionnel présenté au 31/12/13 est établi dans cette optique. Il est arrêté à hauteur de 474 K€ HT en dépenses et recettes.

Afin d'équilibrer le bilan de l'opération, une participation de la Ville sera versée à hauteur de 170 K€ HT.

Le Directeur Général,

Pascal BIECHELE

**VILLE DE SAINT-DIE DES VOSGES**  
**Ilot DUCEUX**  
**BILAN PREVISIONNEL (KEuros HT) au 31/12/2013**

Fin contractuelle au 31/12/2016

DEPENSES	Réalisé au 31/12/2013	2014	BILAN REVISE	Bilan au 31/12/2012
* Acquisitions	133		133	443
* Frais de libération des immeubles	17		17	17
* Etudes préopérationnelles	31		31	31
* Travaux	95		95	95
* Maitrise d'oeuvre	14		14	14
* Divers/imprévus/ autres frais	87	8	95	75
* Frais financiers	40	5	45	74
* Maitrise d'ouvrage	29	8	37	99
* Frais de liquidation		7	7	26
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>446</b>	<b>28</b>	<b>474</b>	<b>874</b>

RECETTES	Réalisé au 31/12/2013	2014	BILAN REVISE	Bilan au 31/12/2012
* Coût de participation aux travaux d'aménag.:				
- Ateliers relais 1ère tranche	25		25	25
- Ateliers relais 2ème tranche	40		40	40
- CEI	34		34	34
- CIRTES	29		29	29
- EXTENSION CIRTES	34		34	34
* Coût de participation au foncier :				
- Ateliers relais 1ère tranche	10		10	10
- Ateliers relais 2ème tranche	16		16	16
- CEI	13		13	13
- CIRTES	12		12	12
- EXTENSION CIRTES	13		13	13
Cession terrain plate forme INORI (AC 10)		60	60	370
cession AC 569 (ex ADAM)			0	100
* Autres produits	18		18	23
			0	0
Subventions (25%)			0	0
Participation de la Ville		170	170	155
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>244</b>	<b>230</b>	<b>474</b>	<b>874</b>

<b>SOLDE</b>	<b>-202</b>	<b>202</b>	<b>0</b>
Mouvement temporaire de TVA	11	-11	0
Avance Ville			0
			0
TRESORERIE	-191	191	0
<b>TRESORERIE CUMULEE</b>	<b>-191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>