

AMENAGEMENT D'HERBAVILLE – LES TIGES

COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE

AU 31/12/2013

RAPPEL DE LA SITUATION ADMINISTRATIVE DE L'OPERATION

- 28/06/96 : Convention de concession à la SEV.
- 23/06/00 : Avenant n°1 à la convention de concession afin d'intégrer le périmètre du secteur des Tiges.
- 02/01/03 : Avenant n° 2 à la convention de concession pour mise en conformité de la convention avec la loi SRU (du 13/12/2000)
- 31/03/06 : Avenant n° 3 à la convention de concession pour extension du périmètre sur celui de la ZAD (zone d'aménagement différé) préexistante (Herbaville-Hellieule)
- 28/12/12 : Avenant n° 4 à la convention de concession prolongeant sa durée au 28/06/2017.

RAPPEL DE LA SITUATION PHYSIQUE DE L'OPERATION

	Herbaville	Les Tiges	Etangs	Divers (délaissés DDE)	TOTAL
Surface totale (m2)	219 000	73 968	328 445	20 060	641 473
Surface acquise (m2)	164 000	73 968	328 445	20 060	586 473
Surface cessible (m2)	140 000	73 968	328 445	20 060	562 473
Surface vendue (m2)	90 000	73 968	328 445	20 060	512 473
Taux commercialisation (%)	64,28	100	100	100	91,11
Stock disponible	50 000	0	0	0	50 000

**NOTE DE CONJONCTURE SUR LES CONDITIONS DE REALISATION DE L'OPERATION AU
COURS DU PREMIER EXERCICE ECOULE**

EVOLUTION PHYSIQUE DE L'OPERATION

TRAVAUX

La plateforme située à côté du centre de sécurité routière GEOPARC est opérationnelle afin de recevoir une implantation pour un projet structurant.

Des travaux de finition ont été réalisés tels que la pose de garde-corps sur les ouvrages hydrauliques, la sécurisation de la station de pompage (clôture, grille d'obturation) et reprise des plantations.

En 2010, des travaux de mise en sécurité de la plateforme (clôture et mise en place de deux gabarits de limitation de hauteur) ont été effectués au mois de juin.

En mars 2013, des travaux ont été réalisés afin d'achever la viabilisation intégrale de la plateforme.

COMMERCIALISATION

Les terrains disponibles sur la zone d'activités d'Herbaville permettent l'implantation d'activités industrielles, artisanales, scientifiques et techniques et / ou le développement d'activités liées au sport, au tourisme et aux loisirs.

La plateforme d'Herbaville (située face au circuit GEOPARC) a suscité l'intérêt d'un porteur de projet dans le courant de l'année 2012. Ce dernier a signifié son intérêt pour y développer un projet de « lasergame » sur une surface de terrain de 2000 m².

L'acte de vente a été signé en août 2012, l'autorisation du concédant ayant été obtenue.

Les travaux de construction du bâtiment ont débuté fin d'année 2012 pour brusquement se stopper au premier trimestre de l'année 2013 sans que la SEV en connaisse réellement la raison.

La SEV est également sollicitée ponctuellement dans le cadre de la mise à disposition de tout ou partie de la plateforme ; pour les mois de juin et août 2014, des demandes ont été formulées par « l'Association Sportive de l'Automobile Club Lorrain » dans le cadre de l'implantation du parc d'assistance du Rallye de Lorraine, ainsi que par l'association du « Parti d'en Rire », dans le cadre d'un vide grenier.

A ce jour, le foncier disponible sur la zone représente une surface approximative de 50 000 m².

EVOLUTION FINANCIERE

La Ville de SAINT-DIE DES VOSGES envisage de clôturer cette convention de concession d'ici la fin 2014.

En conséquence, le bilan prévisionnel présenté au 31/12/13 est établi dans cette optique. Il est arrêté à hauteur de 6 383 K€ HT en dépenses et recettes.

Afin d'équilibrer le bilan de l'opération, une participation de la Ville sera versée à hauteur de 1 627 K€ HT, avant remboursement par la SEV de l'avance de 305 K€.

Le Directeur Général,

Pascal BIECHELE

VILLE DE SAINT-DIE DES VOSGES
Parc d'activités d'HERBAVILLE
BILAN (K€ HT) AU 31/12/2013

fin contractuelle au 28/06/2017

DEPENSES	Réalisé au	2014	BILAN	BILAN
	31/12/2013	(clôture concession)	REVISE	31/10/2012
Etudes	210		210	186
Acquisitions+frais	859		859	859
Travaux	3 794		3 794	3 802
Honoraires sur travaux	228		228	220
Autres dépenses	55		55	55
Rémunération SEV	332		332	330
Frais financiers court terme	231	10	241	229
Frais financiers sur emprunt	203		203	215
Frais de gestion financière	106	8	114	121
Frais sur ventes	332		332	474
Frais de liquidation		15	15	15
TOTAL annuel dépenses	6 350	33	6 383	6 506
TOTAL CUMULE dépenses	6 350	6 383	6 383	6 506
RECETTES	Réalisé au	A réaliser	BILAN	BILAN
	31/12/2013	en 2014	REVISE	31/10/2012
Participation Ville	229	1 627	1 856	409
Cessions :			0	0
Réalisées	1 266		1 266	1 266
A réaliser			0	1 577
Autres produits	82	1	83	76
Subvention FIL - Acquisition	191		191	191
Subvention FIL - travaux	1 213		1 213	1 213
Subvention FNADT	610		610	610
Subvention FEDER	1 164		1 164	1 164
Acomptes sur compromis			0	0
TOTAL recettes	4 755	1 628	6 383	6 506
TOTAL CUMULE recettes	4 755	6 383	6 383	6 506
SOLDE	-1 595	1 595	0	0
SOLDE CUMULE	-1 595	1		
Mouvement temporaire TVA	39	-39	0	
Emprunts mobilisés	1 220		1 220	
Emprunts amortis	-1 220		-1 220	
Avance Ville versée	305	-305	0	
Avance ville à rembourser			0	
Dépenses à régler			0	
Recettes à encaisser				
TRESORERIE	-1 251	1 251		
TRESORERIE CUMULEE	-1 251	0		